

【危老知識懶人包】

一次弄懂

危老重建資格與獎勵

安信建經【全案管理】為您提供一條龍的重建服務，協助地主蓋新房子，即刻預約顧問諮詢



@SKB6057H



@ANSIN

 安信建經

【危老知識懶人包】

危老獎勵資格1

合法建築

都市計畫區內的合法建築
(領有使用執照)



全國土地使用分區查詢系統



@SKB6057H



@ANSIN

安信建經

危老獎勵資格2

非歷史古蹟藝術建築

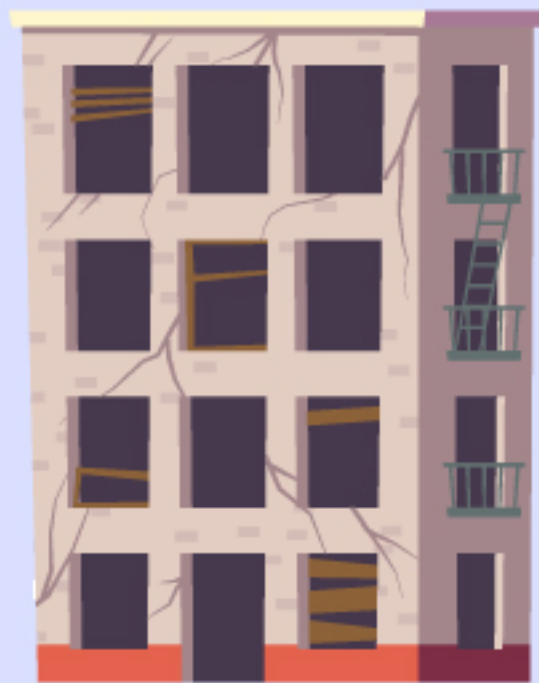
非古蹟、非具有歷史保存價值之建築、
非特殊藝術價值建築



危老獎勵資格3

危險建築

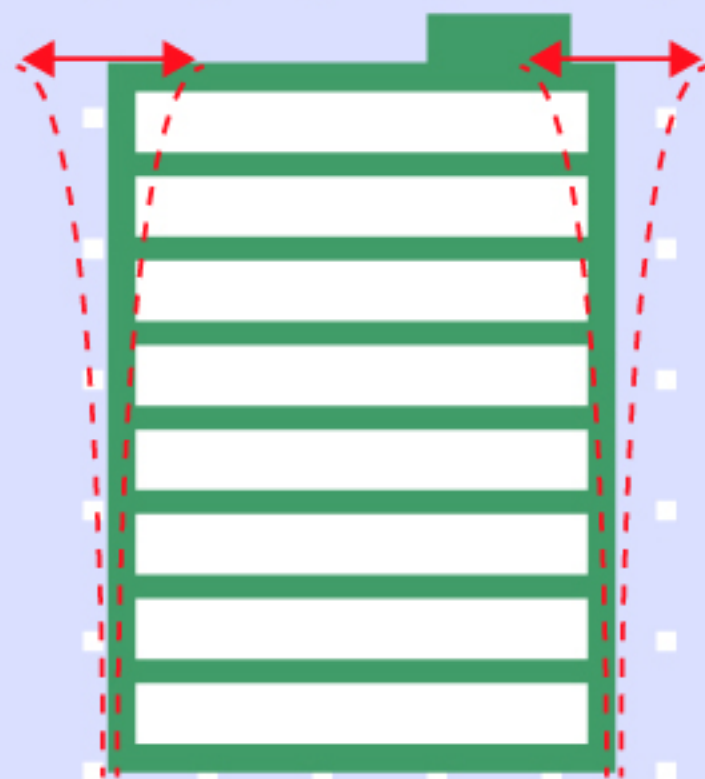
被政府機關判定為危險建築並限期拆除之房屋



危老獎勵資格4

耐震評估未達乙級

屋齡超過30年，無電梯，
經判定後耐震程度未達乙級之建築；
或有電梯且改善不具效益之建築。



【危老知識懶人包】

危老獎勵資格5

房屋所有權人同意書

全體房屋所有權人同意書



@SKB6057H



@ANSIN

 安信建經

【危老知識懶人包】

危老獎勵資格6

重建計畫書

須經合格建築師簽核



台北市重建計畫範本



@SKB6057H



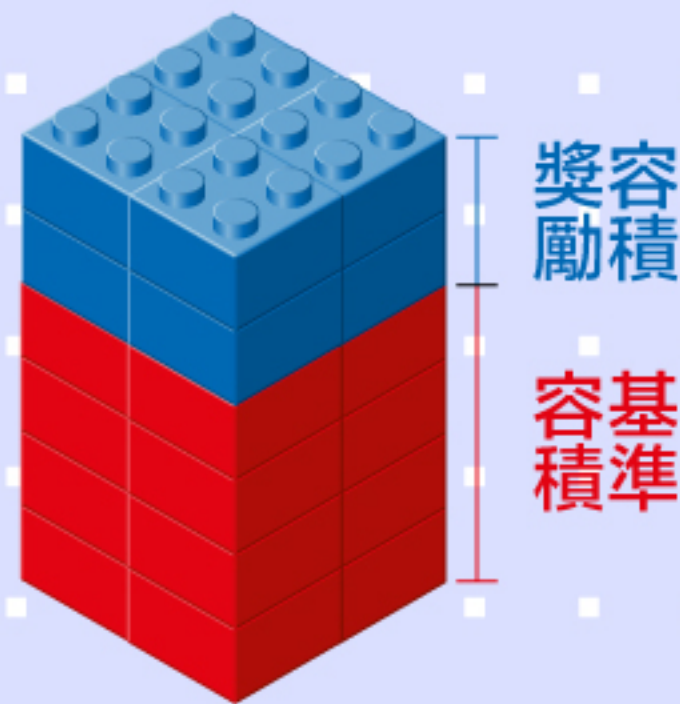
@ANSIN

 安信建經

危老獎勵內容1

容積、時限獎勵

容積獎勵最高為基準容積的1.3倍或原建築容積的1.15倍時限獎勵112年5月12日後，調降為2%至114年5月11日截止歸零



危老獎勵內容2

標章、評估獎勵

分別獲得2%至10%不等的容積獎勵
總和上限30%



繳交保證金

以基準容積為準

超過基準容積6%者：保證金 = 當期公告現值
× 0.45 × 申請獎勵容積樓地板面積。
未超過6%，保證金減半計算。

